

RIOPAILA AGRÍCOLA S.A.

***Estados financieros Condensados
separados intermedios para el periodo
de tres meses comprendido entre el 1
de abril y el 30 de junio de 2019.***



KPMG S.A.S.
Calle 6 Norte No. 1 – 42, Torre Centenario, Piso 6
Cali – Colombia
www.kpmg.com.co

Teléfono 57 (2) 6681480
Fax 57 (2) 6684481
57 (2) 6684447

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Riopaila Agrícola S.A.:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2019 de Riopaila Agrícola S.A. (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2019;
- los estados separados de resultados y otro resultado integral por los períodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2019;
- el estado separado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019;
- el estado separado de flujos de efectivo por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de Riopaila Agrícola S.A. al 30 de junio de 2019, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Andrés Aparicio Ruíz'.

Michael Andrés Aparicio Ruíz
Revisor Fiscal de Riopaila Agrícola S.A.
T.P. 202367 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2019



KPMG S.A.S.
Calle 6 Norte No. 1 – 42, Torre Centenario, Piso 6
Cali – Colombia
www.kpmg.com.co

Teléfono 57 (2) 6681480
Fax 57 (2) 6684481
57 (2) 6684447

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Riopaila Agrícola S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 30 de junio de 2019 de Riopaila Agrícola S.A. (la Compañía), la cual comprende:

- el estado condensado separado de situación financiera al 30 de junio de 2019;
- los estados condensados separados de resultados y otro resultado integral por los períodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2019;
- el estado condensado separado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019;
- el estado condensado separado de flujos de efectivo por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 30 de junio de 2019 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Andrés Aparicio Ruíz'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Michael Andrés Aparicio Ruíz
Revisor Fiscal de Riopaila Agrícola S.A.
T.P. 202367 -T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2019

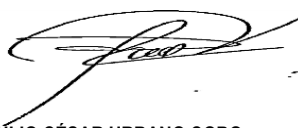
RIOPAILA AGRICOLA S.A.
ESTADO CONDENSADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA
(en miles de pesos colombianos)

Notas	<u>30 de Junio de</u> 2019	<u>31 de Diciembre de</u> 2018
ACTIVOS		
CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 40.374	83.826
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11 17.330.950	21.425.187
Inventario	411.424	708.906
Otros activos no financieros	393.957	94.789
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	18.176.705	22.312.708
NO CORRIENTE		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	128.994
Propiedades y equipo	12 209.544.323	210.445.202
Activos biológicos	10 23.863.147	21.613.402
Inversiones en subsidiarias	13 9.000.715	10.141.292
Otros activos no financieros no corrientes	973.842	973.842
Activo por impuesto diferido	251.425	18.931
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	243.633.452	243.321.663
TOTAL ACTIVOS	261.810.157	265.634.371
PASIVOS		
CORRIENTES		
Otros pasivos financieros	15 52.614.566	49.695.402
Otros pasivos no financieros	644.126	-
Obligaciones de beneficios a empleados	481.789	618.526
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16 14.305.217	5.643.404
Impuesto a las ganancias por pagar	-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	68.045.698	55.957.332
NO CORRIENTE		
Otros pasivos financieros, no corriente	15 21.031.203	24.935.043
Provisiones, no corriente	18 421.040	421.040
Obligaciones de beneficios a empleados	124.026	128.994
Pasivo por impuesto diferido	16.460.225	16.624.797
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	38.036.494	42.109.874
TOTAL PASIVOS	106.082.192	98.067.206
PATRIMONIO		
Capital emitido	3.073.922	3.073.922
Primas de emisión	(9.053)	(9.053)
Otras reservas de capital	14 22.229.867	28.848.385
Otros componentes del patrimonio	213.231.482	213.212.338
Resultados del presente ejercicio	(3.839.654)	1.400.172
Resultados acumulados	322.899	322.899
Efecto de convergencia a NIIF	(79.281.498)	(79.281.498)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 155.727.965	167.567.165
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 261.810.157	265.634.371

Las notas 1 a 19 adjuntas son parte integral de los estados financieros separados condensados.



GUSTAVO ADOLFO BARONA TORRES
Representante Legal (*)



JULIO CÉSAR URBANO COBO
Contador (*)
T.P. 96181 -T



MICHAEL ANDRÉS APARICIO RUIZ
Revisor Fiscal
T.P. 202367- T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros condensados separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
(en miles de pesos colombianos)

	Nota	Por el trimestre terminado al:		Por el periodo de seis meses terminado al:	
		30 de Junio de 2019	30 de Junio de 2018	30 de Junio de 2019	30 de Junio de 2018
Ingresos de actividades ordinarias	5	\$ 6.122.635	\$ 5.815.970	\$ 14.800.311	\$ 20.162.530
Costo de ventas y operación	6	(3.853.449)	(5.126.902)	(11.168.058)	(13.559.096)
Utilidad Bruta		\$ 2.269.186	\$ 689.068	\$ 3.632.253	\$ 6.603.434
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos		234.294	(20.331)	(720.830)	(150.273)
Utilidad después del cambio en el valor razonable de los activos biológicos		\$ 2.503.480	\$ 668.737	\$ 2.911.423	\$ 6.453.161
Ingresos (gastos) de operación					
Gastos de administración	7	\$ (1.215.383)	\$ (1.125.299)	\$ (2.358.067)	\$ (1.963.674)
Otros gastos		(681.072)	(203.047)	(761.524)	(327.826)
Otros ingresos		169.948	414.618	252.703	730.470
Utilidad operativa		\$ 776.973	\$ (244.991)	\$ 44.535	\$ 4.892.131
Ingresos (gastos) financieros					
Participación en ganancias neta asociados y acuerdos conjuntos		\$ (682.454)	\$ (2.326.721)	\$ (1.038.998)	\$ (5.209.030)
Ingresos financieros	8	335.715	98.381	382.652	250.990
Gastos financieros	9	(1.630.230)	(1.379.160)	(3.538.258)	(2.787.658)
Diferencia en cambio		(2.243)	1.594	(2.836)	1.885
Utilidad antes de impuestos		\$ (1.202.239)	\$ (3.850.897)	\$ (4.152.905)	\$ (2.851.682)
Impuesto de renta					
Corriente		\$ (34.230)	\$ 278.698	\$ (64.670)	\$ (955.759)
Diferido		210.584	(8.360)	377.921	(8.360)
Utilidad neta		\$ (1.025.885)	\$ (3.580.559)	\$ (3.839.654)	\$ (3.815.801)
Utilidad o pérdida básica y diluida por acción (pesos)		\$ (30,40)	\$ (106,11)	\$ (113,79)	\$ (113,08)
Otro Resultado Integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican:					
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo		\$ -	\$ 26.593.129	\$ -	\$ 26.593.129
Ajuste por impuesto diferido		\$ -	\$ 13.992.935	\$ -	\$ 13.992.935
Otro resultado Integral, neto de impuestos		-	40.586.064	-	40.586.064
Resultado Integral Total del Ejercicio		\$ (1.025.885)	\$ 37.005.505	\$ (3.839.654)	\$ 36.770.263

Las notas 1 a 19 adjuntas son parte integral de los estados financieros separados condensados.



GUSTAVO ADOLFO BARONA TORRES
Representante Legal (*)



JULIO CESAR URBANO COBO
Contador (*)
T.P. 96181 -T



MICHAEL ANDRES APARICIO RUIZ
Revisor Fiscal
T.P. 202367- T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros condensados separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
ESTADO CONDENSADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(en miles de pesos colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Superávit de Método de Participación</u>	<u>Primas de Emisión</u>	<u>Reservas</u>	<u>Revaluación del Patrimonio</u>	<u>Adopción por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2018	\$ 3.073.922	(540.350)	(9.053)	28.848.385	213.752.688	(79.281.498)	1.723.071	167.567.165
Dividendos decretados (nota 16)	-	-	-	(6.618.518)	-	-	(1.400.172)	(8.018.690)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(3.839.654)	(3.839.654)
Otros movimientos	-	12.078	-	-	7.066	-	-	19.144
Saldos al 30 de Junio de 2019	\$ 3.073.922	(528.272)	(9.053)	22.229.867	213.759.754	(79.281.498)	(3.516.755)	155.727.965
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 3.073.922	(719.707)	(9.053)	26.916.529	213.837.204	(79.281.498)	16.885.186	180.702.583
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	-	2.033.196	-	-	(2.033.196)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(14.529.091)	(14.529.091)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(3.815.801)	(3.815.801)
Otros movimientos	-	-	-	(113.840)	-	-	-	(113.840)
Saldos al 30 de Junio de 2018	\$ 3.073.922	(719.707)	(9.053)	28.835.885	213.837.204	(79.281.498)	(3.492.902)	162.243.851

Las notas 1 a 19 adjuntas son parte integral de los estados financieros separados condensados



GUSTAVO ADOLFO BARONA TORRES
Representante Legal (*)



JULIO CÉSAR URBANO COBO
Contador (*)
T.P. 96181 - T



MICHAEL ANDRÉS APARICIO RUIZ
Revisor Fiscal
T.P. 202367- T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros condensados separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
ESTADO CONDENSADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(en miles de pesos colombianos)

	<u>30 de Junio de 2019</u>	<u>30 de Junio de 2018</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 22.473.044	22.366.757
Otros cobros por actividades de operación	1.678.542	588.796
Flujos de efectivos por actividades de operación	24.151.586	22.955.553
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.635.539)	(13.878.187)
Pagos por cuenta de los empleados	(3.459.734)	(2.507.222)
Pagos Impuestos a las ganancias	-	(6.016.964)
Flujos de efectivo por actividades de operación	11.056.313	553.180
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades y equipo	6.313	-
Compras de propiedades y equipo	(105.907)	(441.570)
Compras activos Biológicos	(10.187.499)	-
Intereses recibidos	-	1.100
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	(10.287.093)	(440.470)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(3.372.484)	(7.368.877)
Pago de pasivos derivados de arrendamientos financieros	(50.313)	(839.524)
Importes procedentes de préstamos bancarios	26.008.946	37.384.317
Importes recibidos de reintegros y préstamos vinculados económicos	614.240	-
Pagos de préstamos Bancarios	(16.263.455)	(27.515.188)
Préstamos otorgados y pagados a vinculados económicos	(4.211.350)	-
Pagos de intereses	(3.538.258)	(1.870.816)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ (812.672)	(210.088)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	\$ (43.452)	(97.378)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 83.826	128.922
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 40.374	31.544

Las notas 1 a 19 adjuntas son parte integral de los estados financieros separados condensados.



GUSTAVO ADOLFO BARONA TORRES
Representante Legal (*)



JULIO CÉSAR URBANO COBO
Contador (*)
T.P. 96181 - T



MICHAEL ANDRÉS APARICIO RUIZ
Revisor Fiscal
T.P. 202367- T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros condensados separados que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Compañía.

Riopaila Agrícola S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios Condensados
Al 30 de junio de 2019

(Expresadas en miles de Pesos, excepto cuando se indique lo contrario)

1. Información General

La Compañía **Riopaila Agrícola S.A.** es una sociedad anónima constituida y con domicilio en la ciudad Santiago de Cali, Valle - Colombia. La dirección de sus oficinas registradas y el principal lugar de negocios son en el municipio de La Paila – Valle y en la carrera 1 No. 24 – 56 piso 7 de la ciudad de Cali; Las acciones de la Compañía **Riopaila Agrícola S.A** se encuentran inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia.

Naturaleza de las operaciones:

Las actividades principales de la Compañía **Riopaila Agrícola S.A.** incluyen el desarrollo, de las actividades y la explotación de negocios agropecuarios y agroindustriales, la inversión en otras sociedades, la prestación de servicios administrativos y arrendamientos de bienes propios. Estas actividades se agrupan en las siguientes líneas:

- Cultivo caña de azúcar, se concentra en el cultivo especializado de caña de azúcar, en los departamentos del Valle y Cauca.
- Semilla de caña de azúcar – suministra su propio consumo en la renovación de cultivos de caña de azúcar y abastece a terceros en la comercialización directa de la semilla.
- Cría, levante y engorde de ganado de toda clase – dedicado a la cría, levante y engorde de ganado bovino y equinos utilizados para pastoreo en callejones de los cultivos caña de azúcar.
- Inversión en sociedades nacionales – participa y ejerce control en sociedades nacionales constituidas para el desarrollo y explotación de actividades agroindustriales.

2 Marco Técnico Normativo:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018. Las NCIF aplicables en 2019 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al primer semestre de 2016.

Los estados financieros separados condensados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2019. De acuerdo con la NIC 34 la información financiera intermedia las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son los mismos que los aplicados en la elaboración de los estados financieros anuales.

El Riopaila Agrícola S.A. presenta una estabilidad en el reconocimiento en sus resultados en cada trimestre, ya que en los diferentes periodos revelados anteriormente no se evidencia estacionalidades o efectos cíclicos en sus resultados revelados.

3. Moneda Funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros separados condensados de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros separados condensados se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

4. Resumen de Principales Políticas Contables:

Consideraciones generales

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros separados condensados se resumen a continuación. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

4.1. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros separados condensados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros, se describe a continuación:

Ingresos

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por Riopaila Agrícola S.A. de los bienes suministrados o los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas, rebajas y descuentos comerciales.

Riopaila Agrícola S.A. aplica los criterios de reconocimiento de ingresos que se indican a continuación a cada uno de los componentes identificables por separado de la operación de ventas para poder reflejar la sustancia de la operación. El pago recibido de estas operaciones se asigna al componente identificable por separado al tomar en cuenta el valor razonable relativo de cada componente.

a. Venta de caña de azúcar

La venta del producto agrícola caña de azúcar, se reconoce cuando Riopaila Agrícola S.A. ha transferido al comprador los riesgos significativos y beneficios de la propiedad de los bienes suministrados. Los riesgos y beneficios significativos por lo general se consideran transferidos al comprador cuando el cliente ha tomado la entrega indisputable de los bienes, y esto ocurre en el momento del corte de caña de azúcar.

Los ingresos de la venta de semilla de caña de azúcar se reconocen al momento de la entrega.

Para determinar cuándo reconocer el ingreso de la venta caña de azúcar, se requiere el entendimiento del proceso del CAT (corte, alce y transporte), como también el resultado emitido por el laboratorio donde se identifica la liquidación de caña de azúcar expresada en unidad de medida TCH (Tonelada de caña por azúcar) y sus variables complementarias como la sacarosa, materia extraña y entre otras.

b. Venta de Ganado

Los ingresos por venta de ganado, son reconocidos por Riopaila Agrícola S.A., cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de la propiedad de los semovientes, el cual se da cuando son retirados físicamente de los predios pertenecientes a la Compañía. El pago se da mediante consignación o transferencia a cuenta bancaria de la Compañía.

c. Prestación de servicios

Riopaila Agrícola S.A. genera ingresos de servicios administrativos y labores agrícolas, la contraprestación recibida por estos servicios se reconoce como ingreso cuando se realiza el servicio.

d. Ingresos por intereses y dividendos

Los ingresos y gastos por intereses se reportan sobre la base del devengo, utilizando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos, que no sean provenientes de inversiones en asociadas, se reconocen al momento en que se tenga el derecho a recibir el pago.

e. Arrendamientos

Los ingresos provenientes por arrendamiento de las propiedades “terrenos” Riopaila Agrícola S.A. se reconocen sobre la base de línea recta a lo largo del periodo del arrendamiento.

Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto diferido activo representa impuestos sobre la renta recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado de situación financiera. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la extensión que la realización de los beneficios tributarios relativos es probable. Los ingresos tributarios futuros y el monto de los beneficios tributarios que son probables en el futuro son basados en planes a mediano plazo preparados por la gerencia. El plan de negocios es basado en las expectativas de la gerencia que se creen son razonables bajo las circunstancias.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se describen a continuación:

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada periodo de presentación se debe evaluar si existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a costo amortizado está deteriorado. Cuando existe evidencia de deterioro, el importe de la pérdida se debe medir como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa original del activo financiero. El importe de la pérdida debe ser reconocido en el resultado del periodo y disminuir el valor del activo directamente o con el uso de una cuenta correctora.

El objetivo del reconocimiento del deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los activos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

Si, en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la entidad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Vidas útiles de activos depreciables

La administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia técnica que pueda modificar el uso esperado. Se miden utilizando el modelo de costo, que consiste en costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para cancelar el costo menos el valor residual estimado de las propiedades y equipo, las vidas útiles estimadas son:

Grupo	Vida Útil en años
Terrenos	Indeterminada
Edificaciones	20 A 80
Maquinaria y equipo	8 A 20
Equipo cómputo y comunicaciones	1 A 5
Muebles y enseres	8 A 15
Equipo de oficina	1 A 5
Vías	20 A 80
Acueductos plantas y redes	20 A 80
Flota y equipo de transporte	4 A 10

Inventarios

Los inventarios son medidos al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo del inventario podría incluir también transferencias de cualquier ganancia o pérdida, por las coberturas de flujo de efectivo de adquisiciones de inventarios en moneda extranjera. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los costos estimados de vender.

Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración utiliza técnicas de valuación para medir el valor razonable de los instrumentos financieros en los que no hay cotizaciones del mercado activo disponibles. Esto genera que la administración considere estimados y supuestos basados en información de mercado y utiliza datos observables que podrían utilizar los participantes del mercado al dar precio al instrumento. En los casos en los que no existen datos observables, la administración utiliza el mejor estimado sobre los supuestos que pudieran hacer los participantes del mercado. Estos estimados de valor razonable de instrumentos financieros pueden variar de los precios reales que se pueden alcanzar en operaciones de libre competencia a la fecha de reporte.

Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte **Riopaila Agrícola S.A.** y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o constructivo que haya resultado de eventos pasados, por ejemplo, garantías de producto otorgadas, controversias legales o contratos onerosos.

Las provisiones para reestructuración se reconocen únicamente si se ha desarrollado e implementado un plan formal detallado para la reestructuración, o la gerencia ha anunciado al menos las principales características del plan a las personas que se vean afectadas. No se reconocen provisiones por pérdidas de operación futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. En los casos en los que existe un número similar de obligaciones, la posibilidad de que se requiera un egreso para la liquidación, se determina mediante la consideración de esa clase de obligaciones como un todo. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor en tiempo del dinero es material.

Cualquier reembolso que **Riopaila Agrícola S.A.** considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo. Posteriormente se miden con base en el monto que sea mayor entre una provisión comparable según se describe anteriormente, y el monto reconocido a la fecha de adquisición, menos cualquier amortización.

Estimación negocio en marcha

La Administración manifiesta que la preparación de los estados financieros se realiza sobre la base de negocio en marcha. Se determinó que no existe incertidumbre alguna sobre hechos, eventos o condiciones internas o externas que puedan generar duda significativa sobre la posibilidad de que la sociedad siga funcionando normalmente. Los juicios por los cuales se determinó que la Sociedad es un negocio en marcha son relativos a la evaluación de la situación financiera actual, las intenciones actuales de la Administración, el resultado de las operaciones, las relaciones comerciales con clientes y proveedores y el acceso a los recursos financieros en dicho sector, donde se consideró además el impacto de tales factores en las operaciones actuales y futuras, y no se encontró situación alguna que imposibilite el funcionamiento de la Sociedad como un negocio en marcha.

Las evaluaciones se realizaron sobre los siguientes eventos o condiciones que considerados individualmente o en conjunto pueden poner en riesgo significativo la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha. A continuación, se muestra tabla de dichos eventos donde se indica si genera riesgo sustancial que ponga en riesgo el negocio.

Financieros	Riesgo
• Posición patrimonial neta negativa o capital circulante negativo.	No
• Préstamos a plazo fijo próximos a su vencimiento sin perspectivas realistas de reembolso o renovación; o dependencia excesiva de préstamos a corto plazo para financiar activos a largo plazo.	No
• Indicios de retirada de apoyo financiero por los acreedores.	No
• Flujos de efectivo de explotación negativos en estados financieros históricos o prospectivos.	No
• Ratios financieros clave desfavorables.	No
• Pérdidas de explotación sustanciales o deterioro significativo del valor de los activos utilizados para generar flujos de efectivo.	No
• Atrasos en los pagos de dividendos o suspensión de estos.	No
• Incapacidad de pagar al vencimiento a los acreedores.	No
• Incapacidad de cumplir con los términos de los contratos de préstamo.	No
• Cambio en la forma de pago de las transacciones con proveedores, pasando del pago a crédito al pago al contado.	No
• Incapacidad de obtener financiación para el desarrollo imprescindible de nuevos productos u otras inversiones esenciales.	No
Operativos	Riesgo
• Intención de la dirección de liquidar la entidad o de cesar en sus actividades.	No
• Salida de miembros clave de la dirección, sin sustitución.	No
• Pérdida de un mercado importante, de uno o varios clientes clave, de una franquicia, de una licencia o de uno o varios proveedores principales	No
• Dificultades laborales.	No
• Escasez de suministros importantes.	No
• Aparición de un competidor de gran éxito.	No
Otros	Riesgo
• Incumplimiento de requerimientos de capital o de otros requerimientos legales.	No
• Procedimientos legales o administrativos pendientes contra la entidad que, si prosperasen, podrían dar lugar a reclamaciones que es improbable que la entidad pueda satisfacer.	No
• Cambios en las disposiciones legales o reglamentarias o en políticas públicas que previsiblemente afectarán negativamente a la entidad.	No
• Catástrofes sin asegurar o aseguradas insuficientemente cuando se producen	No

- Para mejoramiento de la relación pasivo corriente frente al activo corriente se encuentra en trámite, con los bancos, el reperfilamiento de la deuda con una solicitud de 7 años de plazo con 2 de gracia.
- El desarrollo del negocio es sobre la producción y venta de caña de azúcar que se genera en un ciclo entre 12 y 14 meses, el mismo se ha concentrado para el segundo semestre del año 2019, éste compensa los resultados del primer semestre y se estima que la Empresa termine con una utilidad superior a \$6.000 millones de pesos.

4.2. Entrada en Vigencia Nuevas Normas

La NIIF 16 – Arrendamientos reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos operativos – Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento. La Norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Administración ha terminado su evaluación inicial del impacto sobre sus estados financieros, concluyendo que en la gran mayoría de los casos actúa como Arrendador, y considerando que la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la NIC 17, por lo cual la adopción no ha tenido impacto en las cifras de los estados financieros.

5. Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos ordinarios de la compañía se obtienen por la explotación del cultivo de caña de azúcar, El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
Actividades agrícolas	\$ 14.474.645	19.605.830
Venta caña de azúcar (1)	13.380.349	18.879.713
Venta de arroz (2)	1.071.064	701.576
Venta de mango	23.232	24.541
Actividades pecuarias	317.597	549.427
Venta de ganado (3)	317.597	549.427
Actividades inmobiliarias	8.069	7.273
Arrendamiento terreno	8.069	7.273
Total ingresos por actividades ordinarias	\$ 14.800.311	20.162.530

- 1) La diferencia en el ingreso por venta de caña de azúcar por valor de \$2.238.674, se debe principalmente a menor cantidad de toneladas de caña cosechadas (2019: 173.491; 2018: 261.956), esta situación se presenta debido a menor renovación de cultivos en el primer semestre de 2018, ocasionada por factores climáticos adversos.

- 2) La diferencia en el ingreso por venta de arroz obedece mayor cosecha de cultivo de arroz, los ingresos por este concepto corresponden a un proyecto piloto de renovación de cultivos para el fortalecimiento del subsuelo.
- 3) El ganado la compañía lo utiliza como método para ejercer soberanía sobre algunos terrenos, y eventualmente se realizan ventas de este ganado

6. Costos de ventas y operación:

El siguiente es el detalle de los costos de ventas y operación:

	Junio 2019	Junio 2018
Costo venta de caña de azúcar (1)	\$ 10.155.044	13.070.189
Costo de venta cereales	783.900	63.737
Costo venta de ganado (2)	229.114	425.170
Total costos de venta y operación	\$ 11.168.058	13.559.096

- 1) El costo de venta de caña de azúcar lo conforman los materiales e insumos de campo, costos indirectos de administración de campo y servicios de campos y costo de semilla vendida.
- 2) El costo de venta de ganado, corresponde a los materiales, insumos, mano de obra y otros necesarios en el desarrollo de actividades de semovientes.

7. Gastos de administración:

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

	Junio 2019	Junio 2018
Gastos de personal	\$ 1.277.741	964.998
Honorarios	441.876	341.240
Servicios	257.549	243.179
Contribuciones y afiliaciones	99.940	98.129
Impuestos	60.312	88.218
Depreciación y amortizaciones	102.182	109.491
Mantenimiento y reparaciones	13.930	59.204
Pólizas de seguros	97.390	40.783
Adecuaciones e instalaciones	7.147	18.432
Total gastos de administración	\$ 2.358.067	1.963.674

8. Ingresos financieros:

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

	Junio 2019	Junio 2018
Intereses a vinculados económicos	\$ 35.675	249.851
Bengala Agrícola S.A.S. (1)	\$ 29.105	248.727
Castilla Agrícola S.A.	6.570	1.124
Rendimientos financieros	\$ 488	1.139
Ingresos por rendimientos cuentas fiduciarias	488	1.139
Intereses a clientes	\$ 346.489	-
Riopaila Castilla S.A. (2)	\$ 346.489	-
Total ingresos financieros	\$ 382.652	250.990

- 1) La diferencia en gastos por interés a vinculados obedece a abonos a créditos por parte de Bengala Agrícola S.A.S., dentro del proceso de dación en pago de los predios "Paila Arriba I y Paila Arriba II", realizado en junio de 2018.
- 2) Corresponde a intereses facturados por demora en pago de las facturas de venta de caña de azúcar.

9. Gastos financieros:

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

	Junio 2019	Junio 2018
Gastos por intereses de préstamos a costo amortizado	\$ 3.110.968	2.536.702
Intereses créditos Finagro	\$ 643.756	1.295.621
Intereses créditos leasing financieros	280.397	427.973
Intereses crédito tesorería	785.014	400.834
Intereses créditos ordinarios	751.227	188.915
Intereses sobregiro bancario	395.036	212.359
Intereses a vinculados económicos	98.540	2.761
Intereses de mora	19.371	8.239
Intereses Factoring	137.627	-
Gastos bancarios	\$ 427.290	250.956
Contribución GMF (4 x mil)	\$ 357.267	225.404
Comisiones	69.662	25.172
Diversos	361	380
Total gastos financieros	\$ 3.538.258	2.787.658

La diferencia en gastos financieros por valor de \$750.600 con respecto al mismo periodo del año 2018, corresponde a mayor endeudamiento, para capital de trabajo. (saldo pasivo financiero a junio: 2019: \$73.645.769; 2018: \$65.822.261).

10. Activos biológicos

El siguiente es el detalle de los activos biológicos:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>
Plantaciones agrícolas		
Saldo inicial del periodo	\$ 19.029.104	19.993.004
Aumento por inversiones	9.152.931	40.505.996
Disminución por amortizaciones	(6.266.980)	(42.472.749)
Cambios valor razonable menos los costos de ventas	(663.962)	1.002.853
Saldo final del periodo	\$ 21.251.093	19.029.104
Cultivos Frutales		
Saldo inicial del periodo	\$ 371.345	429.278
Aumento por inversiones	68.799	524.174
Disminución por amortizaciones	-	(582.107)
Saldo final del periodo	\$ 440.144	371.345
Semovientes		
Saldo inicial del periodo	\$ 2.212.953	1.861.725
Aumento por compras	244.939	2.591.668
Disminución por ventas y bajas	(229.114)	(876.249)
Cambios valor razonable menos los costos de ventas	(56.868)	(1.364.191)
Saldo final del periodo	\$ 2.171.910	2.212.953
Total activos biológicos	\$ 23.863.147	21.613.402

La Gerencia ha definido las siguientes hipótesis en la determinación del valor razonable de la caña de azúcar:

- La compañía para el cálculo del valor razonable contempló el uso de maquinaria, mantenimiento, depreciación y los costos financieros.
 - a. **Plantaciones agrícolas:** Corresponde a la siembra de caña de azúcar especializada.
 - b. **Semovientes:** Comprende el ganado bovino con un modelo de integración de raza, cebú, cría, levante y ceiba; y equinos para pastorear.
- La unidad mínima de medición para las plantaciones agrícolas, se expresa financieramente en pesos por Hectárea.
- La compañía tuvo en cuenta las mediciones no financieras, o las estimaciones de las mismas, relativas a cada grupo de activos biológicos al final del periodo y en la producción agrícola del periodo.
- La compañía no presenta ninguna restricción ni pignoración sobre sus activos biológicos.
- La compañía no presenta compromisos ante terceros para desarrollar o adquirir sus activos biológicos.

11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

A continuación, se detalla el valor en libros de los deudores:

	Junio 2019	Diciembre 2018
Cientes nacionales (1)	\$ 5.728.054	12.032.359
Cientes nacionales (Factoring)	3.500.000	3.618.959
Total cuentas por cobrar a clientes	\$ 9.228.054	15.651.318
Cuentas por cobrar a vinculados económicos (2)	2.961.881	614.240
Total cuentas por cobrar vinculados económicos	\$ 2.961.881	614.240
Deudores fiscales (3)	4.222.950	4.463.154
Deudores varios	446.873	483.726
Intereses (Riopaila Castilla S.A. (2019) y Bengala Agrícola S.A.S. (2018))	471.192	212.749
Total otras cuentas por cobrar	\$ 5.141.015	5.159.629
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 17.330.950	21.425.187

- 1) La diferencia en las cuentas por cobrar de clientes nacionales por valor de \$6.304.305, se debe principalmente a menor cantidad de toneladas de caña cosechadas (2019: 173.491; 2018: 261.956), esta situación se presenta debido a menor renovación de cultivos en el primer semestre de 2018, ocasionada por factores climáticos adversos.

A continuación, se presenta resumen de cartera por edades con corte a junio 30 de 2019:

Descripción	Vencimiento	Junio 2019	Diciembre 2018
Cientes nacionales:	Corriente	\$ 2.254.706	\$ 8.510.529
	de 1 a 30 días	328.873	1.323.112
	de 31 a 60 días	392.378	2.198.718
	de 61 a 90 días	878.117	-
	de 91 a 180 días	1.873.980	-
		\$ 5.728.054	\$ 12.032.359

- 2) Los saldos por cobrar a vinculados económicos corresponden a préstamos, servicios de operación e intereses entre compañías del Grupo.
- 3) El saldo de deudores fiscales, corresponde principalmente a saldo a favor en renta acumulado, entre el año 2018 y 2019.

Deudores de largo plazo

	Junio 30 de 2019	Diciembre 31 de 2018
Deudores varios mesada pensional	-	128.994
Totas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a largo plazo	\$ -	128.994

Los deudores varios a largo plazo corresponden a mesada pensional retroactiva 2005-2018 trabajador Riopaila Castilla \$128.994, la cual fue desconocida por parte de Riopaila Castilla S.A., así que este pago fue totalmente asumido por parte de Riopaila Agrícola S.A. en el año 2019, impactado el estado de resultados de la compañía en \$128.994.

12 Propiedad y equipo:

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipos:

	Terrenos	Edificios	Maquinaria y Equipo en PN	Flota y equipos de transporte	Equipos Informáticos	Equipo de oficina	Construcciones en proceso	Acueductos y Redes (Otros PPYE)	Total
Saldo en libros bruto									
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 183.133.950	5.114.032	2.044.633	118.680	152.221	62.870	6.737	48.756.337	239.389.460
Adiciones activos	-	-	-	105.907	-	-	-	-	105.907
Bajas de activos	-	-	-	-	-	-	(6.313)	-	(6.313)
Saldo al 30 de junio de 2019	\$ 183.133.950	5.114.032	2.044.633	224.587	152.221	62.870	424	48.756.337	239.489.054
Depreciación y deterioro									
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ -	(935.583)	(957.448)	(76.745)	(152.221)	(41.141)	-	(26.781.119)	(28.944.257)
Depreciación	-	(82.421)	(102.387)	(15.175)	-	(1.823)	-	(798.668)	(1.004.474)
Saldo al 30 de junio de 2019	\$ -	(1.018.004)	(1.059.835)	(91.920)	(152.221)	(42.964)	-	(27.579.787)	(29.944.731)
Saldo en libros al 30 de junio de 2019	\$ 183.133.950	4.096.028	984.798	132.667	-	19.906	424	21.176.550	209.544.323
Saldo en libros al 30 de diciembre de 2018	\$ 183.133.950	4.178.449	1.087.185	41.935	-	21.729	6.737	21.975.217	210.445.202

13 Inversión en compañías subsidiarias:

A continuación, se informa, en relación con las compañías subsidiarias, el domicilio principal, el nombre, el valor de la inversión y el porcentaje de participación mantenido por Riopaila Agrícola S.A.

	Domicilio	Acciones	% Part.	Junio 2019	Diciembre 2018
Bengala Agrícola S.A.S.	Cali – Valle	11.000.000	50,00%	\$ 6.185.754	7.247.497
Agro La Palmera S.A.S.	Cali – Valle	672.355	100,00%	701.317	721.358
Agro Peralonso S.A.S.	Cali – Valle	672.355	100,00%	701.318	721.316
Agro Camuara S.A.S.	Cali - Valle	672.355	100,00%	701.208	721.092
Agro Gavilán S.A.S.	Cali – Valle	672.355	100,00%	701.118	720.029
Belmonte Agrícola S.A.S.	Cali - Valle	500	50,00%	10.000	10.000
Total subsidiarias				\$ 9.000.715	10.141.292

Las disminuciones de estas inversiones en subsidiarias corresponden a pérdida por método de participación de las sociedades Bengala Agrícola S.A.S. y Cauca Grande S.A.S. por valor de \$1.061.743 y \$78.834, respectivamente y menor valor contabilizado como utilidad en el resto de compañías.

14. Capital y reservas:

El siguiente es el detalle del Capital y las reservas:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>
Acciones suscritas, totalmente pagadas y en circulación:		
Acciones en circulación	\$ 33.744.677	33.744.677
Acciones resultados de escisiones	34.624	34.624
Acciones propias	59	59
Total acciones suscritas, totalmente pagadas y en circulación	\$ 33.779.360	33.779.360

El valor nominal de cada acción es de \$91 (cifra expresada en pesos) para un total del capital pagado de \$3.073.922

El saldo de las reservas de capital se integra como sigue:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>
Reservas legales	\$ 2.829.273	2.829.273
Reserva legal gravable	2.054.893	2.054.893
Reserva para readquisición de acciones gravables	41.934	41.934
Reserva para readquisición de acciones no gravables	732.446	732.446
Reservas ocasionales	\$ 19.400.594	26.019.112
Reserva para donaciones gravables	487.250	487.250
Reserva futuras inversiones no gravables	171.188	171.188
Reserva para futuras inversiones no gravable (1)	2.305.338	8.923.856
Reserva para futuras inversiones gravable	7.237.692	7.237.692
Reserva enjugar pérdidas gravada	5.829.832	5.829.832
Reserva enjugar pérdidas no gravada	3.369.294	3.369.294
Total otras reservas de capital	\$ 22.229.867	28.848.385

1) Los cambios registrados en estas reservas, obedecen a las apropiaciones autorizadas por Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de marzo de 2019, por concepto de dividendos decretados por valor \$8.018.690 correspondiente a \$237,629 (cifra expresada en pesos) por acción.

15. Préstamos y obligaciones:

El siguiente es el detalle de los préstamos y obligaciones:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>
Corto plazo		
Préstamos con bancos Nacionales	\$ 48.360.228	45.598.033
Banco de Bogotá S.A.	17.463.694	17.911.306
Banco Popular S.A.	8.997.399	5.450.990
Bancolombia S.A.	12.629.561	12.109.801
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.	833.333	1.689.695
Banco Davivienda S.A.	8.436.241	8.436.241
Factoring	\$ 3.500.000	3.618.959
Factor Dinero S.A.S.	1.500.000	968.959
Grupo Factoring de Occidente	2.000.000	2.650.000
Pasivos de arrendamiento financiero	\$ 754.338	478.410
Bancolombia	754.338	478.410
Total préstamos y obligaciones a corto plazo	\$ 52.614.566	49.695.402
Largo plazo		
Préstamos con bancos Nacionales	\$ 12.900.674	17.370.229
Banco de Bogotá	3.500.000	2.958.333
Bancolombia S.A.	8.264.831	7.847.004
Banco Davivienda S.A.	635.843	2.400.000
Banco Popular	500.000	4.164.892
Pasivos de arrendamiento financiero	\$ 8.130.529	7.564.814
Bancolombia	8.130.529	7.564.814
Total préstamos y obligaciones a largo plazo	\$ 21.031.203	24.935.043
Total préstamos y obligaciones	\$ 73.645.769	74.630.445

La principal variación en la constitución del pasivo financiero obedece principalmente a la toma de créditos de Tesorería, y de sobregiros bancarios.

La tasa promedio de endeudamiento con las entidades financieras asciende a 8,4% EA.

16. Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar:

El saldo de este rubro se descompone así:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>
Proveedores y Acreeedores	\$ 782.755	909.725
Proveedores y Acreeedores	782.755	909.725
Cuentas por pagar	\$ 7.066.077	2.605.753
Acreeedores	779.185	1.010.428
Honorarios y servicios	373.658	328.299
Dividendos (1)	5.913.234	1.267.026
Compañías Vinculadas	\$ 4.215.569	1.652.043
Vinculados Económicos (2)	4.215.569	1.652.043
Impuestos por pagar	\$ 131.983	265.982
Retenciones Renta, ICA, IVA e Impuestos	131.983	265.982
Otras cuentas por pagar	2.108.833	209.901
Deducciones y pagos de nomina	8.126	11.178
Provisiones corrientes (3)	2.096.616	194.791
Otras cuentas por pagar	4.091	3.932
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.305.217	5.643.404

- 1) La variación en la cuenta por pagar de dividendos corresponde a saldo por pagar al cierre del año 2018 por valor de \$1.267.026, más distribución de dividendos decretados por valor de \$8.018.690, aprobados en Asamblea General de Accionistas, realizada el día 28 de marzo de 2019, el valor del dividendo por acción es de \$237,629 (Cifra expresada en pesos) pagaderos en 12 cuotas iguales. Se registró el pago de dividendos de las dos últimas dos (2) cuotas de las utilidades del año 2017, y el pago de las tres (3) primeras cuotas de la distribución de dividendos aprobados en la asamblea del 28 de marzo de 2019 por valor de \$3.372.482.
- 2) La variación en cuentas por pagar a vinculados económicos por valor de \$2.263.951, corresponde a préstamos recibidos de Riopaila Agrícola S.A.
- 3) El cambio registrado en la cuenta de provisiones corrientes corresponde a provisión Impuesto Predial Año 2019, que se prevé pagar en el segundo semestre del presente año.

17. Transacciones y saldos entre partes vinculadas:

De conformidad con lo previsto en la NIC 24, el siguiente es el detalle de las transacciones con partes relacionadas:

SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2019				
Vinculados Económicos	Ingresos	\$ Costos/Gastos	\$ Cuentas por cobrar	\$ Cuentas por pagar
BENGALA AGRICOLA S.A.S.	29.105	31	2.953.623	73
CAUCA GRANDE S.A.S.	-	1.564	8.258	-
CASTILLA AGRICOLA S.A.	6.570	109.493	-	3.857.694
AGRO CAMUARA S.A.S.	-	2.764	-	93.710
AGRO GAVILAN S.A.S.	-	2.764	-	94.703
AGRO LA PALMERA S.A.S.	-	2.764	-	84.673
AGRO PERALONSO S.A.S.	-	2.764	-	84.716
Total transacciones entre partes relacionadas	\$ 35.675	\$ 122.144	\$ 2.961.881	\$ 4.215.569

Las cuentas por cobrar a vinculados económicos corresponden principalmente por servicios de labores agrícolas, préstamos, y otros servicios administrativos.

Las cuentas por pagar corresponden a préstamos realizados por los vinculados económicos a Riopaila Agrícola S.A.

Los ingresos corresponden a servicios de labores agrícolas prestadas e intereses por préstamos realizados a Bengala Agrícola S.A.S.,

Los costos y gastos corresponden a intereses pagados a Castilla Agrícola S.A. y a servicios de arrendamientos e intereses pagados a Agro Camuara S.A.S., Agro Gavilán S.A.S., Agro La Palmera S.A.S., Agro Peralonso S.A.S.

18. Provisiones

Riopaila Agrícola S.A., registró las siguientes provisiones de los litigios que existen en contra de la Compañía por considerarlos probables de acuerdo al concepto jurídico.

Litigios probables:

	<u>Junio 30 de 2019</u>		<u>Diciembre 31 de 2018</u>
Deslinde cuerpo de aguas	\$ 421.040	\$	421.040
Total Provisiones no corrientes	\$ 421.040	\$	421.040

Deslinde cuerpo aguas: En contra de la Compañía cursa la reclamación por parte del INCODER mediante Resolución 00035 del 15 de marzo del 2007, el cual se resume en un trámite administrativo de deslinde del cuerpo de agua denominado “El cementerio” iniciado desde el convenio 125 de 2005; el cual tiene como objeto la exclusión de la propiedad privada de los terrenos que conforman el Humedal, que se encuentra ubicado en el municipio de Bugalagrande, departamento del Valle del Cauca, cuya extensión es aproximadamente de diecisiete punto ocho hectáreas (17,8 ha) que incluyen la zona lagunar espejo de agua y la zona pantanosa del humedal. El efecto neto en el resultado es de \$421,040.

A la fecha de aprobación de emisión de los estados financieros por parte de la Junta Directiva, la Compañía no tiene conocimiento, de resolución de este evento.

Otras demandas legales y de garantía se interpusieron contra Riopaila Agrícola S.A. durante el año. La Administración y asesores legales consideran que estas demandas son injustificadas y que la probabilidad de que requieran una provisión por parte Riopaila Agrícola S.A., es remota.

19. Eventos posteriores a la fecha de reporte:

No se tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de estos estados financieros separados y la fecha de presentación ante la Superintendencia Financiera de Colombia, que no hayan sido en ellos revelados y puedan afectarlos significativamente.