

RIOPAILA AGRICOLA S.A.

***Estados financieros
Consolidados intermedios
condensados para el
periodo de tres meses
comprendido entre el 1 de
abril y el 30 de junio de
2018.***

(Información no auditada)

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de junio de 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas	<u>Junio 30 de 2018</u>	<u>Diciembre 31 de 2017</u>
ACTIVO			
CIRCULANTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo		\$ 209.415	\$ 918.936
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		25.384.634	22.738.321
Inventario		3.500.637	2.846.065
Otros activos no financieros		435.758	223.045
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE		\$ 29.530.444	\$ 26.726.367
NO CIRCULANTE			
Propiedades y equipo	Nota 3	\$ 238.877.450	\$ 243.331.057
Activos biológicos	Nota 4	41.542.503	41.314.004
Otras inversiones, instrumentos financieros		1.178.833	1.178.833
Activo por impuesto diferido		951.609	288.573
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE		\$ 282.550.395	\$ 286.112.467
TOTAL ACTIVO		\$ 312.080.839	\$ 312.838.834
PASIVO			
CIRCULANTE			
Otros pasivos financieros		\$ 54.455.405	\$ 35.127.641
Otros pasivos no financieros		580.004	500.000
Obligaciones de beneficios a empleados		667.825	904.072
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		21.730.624	10.572.037
Impuesto a las ganancias por pagar		376	3.876.668
Ingresos recibidos por anticipado		208.177	-
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		\$ 77.642.411	\$ 50.980.418
NO CIRCULANTE			
Otros pasivos financieros, no corriente		\$ 46.059.209	\$ 46.582.468
Provisiones no corrientes		421.040	421.040
Pasivo por impuesto diferido		17.392.314	16.804.144
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		3.691.943	8.000.000
TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE		\$ 67.564.506	\$ 71.807.652
TOTAL PASIVO		\$ 145.206.917	\$ 122.788.070
PATRIMONIO			
Capital emitido		\$ 3.073.922	\$ 3.073.922
Primas de emisión		(9.053)	(9.053)
Otras reservas de capital		28.835.885	26.916.529
Otros componentes del patrimonio		213.117.497	213.117.497
Resultados del presente ejercicio		(3.815.801)	16.562.287
Resultados acumulados		322.899	322.899
Efecto de convergencia a NIIF		(79.281.498)	(79.281.498)
Patrimonio atribuible a los propietarios		\$ 162.243.851	\$ 180.702.583
Participación no controladora		\$ 4.630.071	\$ 9.348.181
TOTAL PATRIMONIO		\$ 166.873.922	\$ 190.050.764
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 312.080.839	\$ 312.838.834

Las notas que se acompañan son parte integral de los Estados Financieros



GUSTAVO ADOLFO BARONA TORRES
Representante Legal



JULIO CESAR URBANO C.
Contador T.P. 96181 -T



WILLIAM GARCIA PEREZ
Revisor Fiscal T.P. 38381- T
Designado por RSM CA SAS
Ver certificación adjunta

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 30 de junio de 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad básica y diluida por acción)

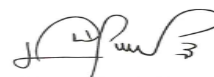
	Nota s	Acumulados		Trimestrales	
		<u>Enero a junio 2018</u>	<u>Enero a junio 2017</u>	<u>Abril a junio 2018</u>	<u>Abril a junio 2017</u>
Ingresos de actividades ordinarias		\$ 37.592.906	\$ 33.730.575	\$ 14.265.286	\$ 15.096.431
Costo de ventas y operación		(33.085.434)	(21.827.325)	(14.056.517)	(10.760.367)
Utilidad Bruta		\$ 4.507.472	\$ 11.903.250	\$ 208.769	\$ 4.336.064
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos		\$ 282.702	\$ 315.940	\$ (80.000)	\$ 160.665
Utilidad después del cambio en el valor razonable de los activos biológicos		\$ 4.790.174	\$ 12.219.190	\$ 128.769	\$ 4.496.729
Ingresos (gastos) de operación					
Gastos de administración		\$ (4.695.207)	\$ (2.614.534)	\$ (3.216.855)	\$ (1.305.536)
Costos de distribución		(3.092.919)	(1.840.289)	(716.989)	(1.242.058)
Otros gastos		(580.447)	(527.591)	(321.801)	(265.688)
Otros ingresos		859.016	670.026	439.348	556.033
Utilidad operativa		\$ (2.719.383)	\$ 7.906.802	\$ (3.687.528)	\$ 2.239.480
Ingresos (gastos) financieros					
Ingresos financieros		\$ 11.189	\$ 102.379	\$ 146.777	\$ 34.484
Gastos financieros		(5.046.828)	(3.615.363)	(2.412.203)	(1.942.624)
Diferencia en cambio		(286.594)	(52.173)	(36.622)	39.663
Utilidad antes de impuestos		\$ (8.041.616)	\$ 4.341.645	\$ (5.989.576)	\$ 371.003
Impuesto de renta					
Corriente		\$ (1.075.521)	\$ (2.989.478)	\$ 213.580	\$ (963.361)
Diferido		83.226	20.800	83.226	125.177
Utilidad neta		\$ (9.033.911)	\$ 1.372.967	\$ (5.692.770)	\$ (467.181)
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		\$ (3.815.801)	\$ 4.048.679	\$ (5.915.823)	\$ (1.860.430)
Participaciones no controladoras		(5.218.110)	(2.675.712)	223.053	1.393.249
Utilidad básica y diluida por acción (pesos)		\$ (113,08)	\$ 119,98	\$ (175,31)	\$ (55,13)
Otro Resultado Integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican:					
Ajuste por impuesto diferido		\$ 24.084.798	\$ 24.084.798	\$ 24.084.798	\$ 24.084.798
Otro resultado Integral, neto de impuestos		\$ 24.084.798	\$ 24.084.798	\$ 24.084.798	\$ 24.084.798
Resultado Integral Total del Ejercicio		\$ 20.268.997	\$ 28.133.477	\$ 18.168.975	\$ 22.224.368
Utilidad básica y diluida por acción (pesos)		\$ 600,66	\$ 833,72	\$ 538,42	\$ 658,60



GUSTAVO ADOLFO BARONA TORRES
Representante Legal



JULIO CESAR URBANO C.
Contador T.P.96181 - T



WILLIAM GARCIA PEREZ
Revisor Fiscal T.P. 38381- T
Designado por RSM CA SAS
Ver certificación adjunta

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 30 de junio 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

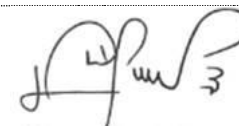
	<u>Capital Emitido</u>	<u>Primas de Emisión</u>	<u>Reservas</u>	<u>Otros Componentes del Patrimonio</u>	<u>Adopción por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios</u>	<u>Participación no controladora</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2017	\$ 3.073.922	\$ (9.053)	\$ 22.798.340	\$ 212.888.038	\$ (79.281.498)	\$ 20.509.152	\$ 179.978.900	\$ 6.625.128	\$ 186.604.028
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	4.118.189	-	-	(4.118.189)	-	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(16.068.063)	(16.068.063)	-	(16.068.063)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	16.562.287	16.562.287	-	16.562.287
Otros movimientos	-	-	-	229.459	-	-	229.459	2.723.053	2.952.512
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 3.073.922	\$ (9.053)	\$ 26.916.529	\$ 213.117.497	\$ (79.281.498)	\$ 16.885.187	\$ 180.702.583	\$ 9.348.181	\$ 190.050.764
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	2.033.196	-	-	(2.033.196)	-	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(14.529.091)	(14.529.091)	-	(14.529.091)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	(3.815.801)	(3.815.801)	-	(3.815.801)
Otros movimientos	-	-	(113.840)	-	-	-	(113.840)	(4.718.110)	(4.831.950)
Saldos al 30 de junio de 2018	\$ 3.073.922	\$ (9.053)	\$ 28.835.885	\$ 213.117.497	\$ (79.281.498)	\$ (3.492.902)	\$ 162.243.851	\$ 4.630.071	\$ 166.873.922



GUSTAVO ADOLFO BARONA TORRES
Representante Legal



JULIO CESAR URBANO C.
Contador T.P. 96181 -T



WILLIAM GARCIA PEREZ
Revisor Fiscal T.P. 38381- T
Designado por RSM CA SAS
Ver certificación adjunta

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Al 30 de junio de 2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Primas de Emisión</u>	<u>Reservas</u>	<u>Otros Componentes del Patrimonio</u>	<u>Adopción por Primera Vez NIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios</u>	<u>Participación no controladora</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	\$ 3,073,922	\$ (9,053)	\$ 14,768,010	\$ 188,649,929	\$ (79,281,498)	\$ 17,158,972	\$ 144,360,282	\$ 6,646,058	\$ 151,006,340
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	8,030,330	-	-	(8,030,330)	-	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(8,804,993)	(8,804,993)	-	(8,804,993)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	20,186,252	20,186,252	-	20,186,252
Otros movimientos	-	-	-	24,238,109	-	(750)	24,237,359	(20,930)	24,216,429
Saldos al 31 de diciembre de 2016	\$ 3,073,922	\$ (9,053)	\$ 22,798,340	\$ 212,888,038	\$ (79,281,498)	\$ 20,509,151	\$ 179,978,900	\$ 6,625,128	\$ 186,604,028
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	4,118,189	-	-	(4,118,189)	-	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(16,068,063)	(16,068,063)	-	(16,068,063)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	4,055,579	-	4,055,579
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	(175,712)	(175,712)
Saldos al 30 de junio de 2017	\$ 3,073,922	\$ (9,053)	\$ 26,916,529	\$ 212,888,038	\$ (79,281,498)	\$ 322,899	\$ 167,966,416	\$ 6,449,416	\$ 174,415,832



GUSTAVO ADOLFO BARONA TORRES
 Representante Legal



JULIO CESAR URBANO C.
 Contador T.P. 96181 -T



WILLIAM GARCIA PEREZ
 Revisor Fiscal T.P. 38381- T
 Designado por RSM CA SAS
 Ver certificación adjunta

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018.

RIOPAILA AGRÍCOLA S.A.
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 30 de junio de 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Junio 30 de 2018</u>	<u>Junio 30 de 2017</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 38.156.375	\$ 42.231.841
Otros cobros por actividades de operación	588.796	132.068
Efectivo generado por las operaciones	\$ 38.745.171	\$ 42.363.909
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (26.805.737)	\$ (35.276.734)
Pagos por cuenta de los empleados	(4.101.544)	(4.043.999)
Pagos Impuestos a las ganancias	(6.016.964)	(13.661.986)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 1.820.926	\$ (10.618.810)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades y equipo	(1.187.255)	(4.113.364)
Intereses recibidos	-	44.432
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	\$ (1.187.255)	\$ (4.068.932)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	\$ (7.368.877)	\$ (2.978.070)
Pago de pasivos derivados de arrendamientos financieros	(839.524)	(830.905)
Importes procedentes de préstamos	41.311.947	36.992.287
Pagos de préstamos	(31.474.762)	(17.024.354)
Pagos de intereses	(2.973.325)	(2.555.450)
Intereses recibidos	1.349	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ (1.343.192)	\$ 13.603.508
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	\$ (709.521)	\$ (1.084.234)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 918.936	\$ 1.681.839
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 209.415	\$ 597.605



GUSTAVO ADOLFO BARONA TORRES
Representante Legal



JULIO CESAR URBANO C.
Contador T.P. 96181-T



WILLIAM GARCIA PEREZ
Revisor Fiscal T.P. 38381-T
Designado por RSM CA SAS

Informe de Revisión Financiera Intermedia

A los señores Accionistas de
Riopaila Agrícola S.A

Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedia individual adjunto de **Riopaila Agrícola S.A** al 30 de junio de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo individual por el periodo de tres meses terminado en esa fecha; y un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas explicativas. La Gerencia de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de esta información intermedia de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34).

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He efectuado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una Auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia adjunta no proporciona una visión real y razonable de la posición financiera de **Riopaila Agrícola S.A.**, al 30 de junio de 2018, ni de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado en esa fecha con base en normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM CA SAS es miembro de la red RSM y opera comercialmente como RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría, que ejerce sus propios derechos. La red RSM en sí misma no es una persona jurídica con una descripción en jurisdicción alguna.



Otra información

Los estados financieros bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia de **Riopaila Agrícola S.A** al 31 de diciembre de 2017, que se presentan para efectos comparativos, fueron auditados por mí, de acuerdo con normas de auditoría de información financiera aceptadas en Colombia, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 19 de febrero de 2018.

En cumplimiento del artículo 2 de la Ley 43 de 1990, mi firma como revisor fiscal en las certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.

El presente certificado se expide con destino a la administración de **Riopaila Agrícola S.A** con el propósito de realizar la transmisión de información financiera trimestral a la superintendencia financiera de Colombia.

WILLIAM GARCIA PEREZ

Revisor Fiscal

Designado por RSM CA SAS

Tarjeta profesional No 38.381-T

Ver Certificación Adjunta

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM CA SAS es miembro de la red RSM y opera comercialmente como RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría, que ejerce sus propios derechos. La red RSM en sí misma no es una persona jurídica con una descripción en jurisdicción alguna.

Notas a los estados financieros 30 de junio de 2018

(Expresadas en miles de Pesos, excepto utilidad por acción y donde se indique lo contrario)

1. Información General

La Compañía **Riopaila Agrícola S.A.** es una sociedad anónima constituida y con domicilio en la ciudad Santiago de Cali, Valle - Colombia. La dirección de sus oficinas registradas y el principal lugar de negocios son en el municipio de La Paila – Valle y en la carrera 1 No. 24 – 56 piso 7 de la ciudad de Cali; Las acciones de la Compañía **Riopaila Agrícola S.A** se encuentran inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia.

Naturaleza de las operaciones:

Las actividades principales de la Compañía **Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias** incluyen el desarrollo, de las actividades y la explotación de negocios agropecuarios y agroindustriales, la inversión en otras sociedades, la prestación de servicios administrativos y arrendamientos de bienes propios. Estas actividades se agrupan en las siguientes líneas:

- Cultivo caña de azúcar, se concentra en el cultivo especializado de caña de azúcar, en los departamentos del Valle.
- Semilla de caña de azúcar – suministra su propio consumo en la renovación de cultivos de caña de azúcar y abastece a terceros en la comercialización directa de la semilla.
- Cultivo de mango – La compañía produce y comercializa variedades de mango Ataulfo, Kent, y Keitt.
- Cultivo de piña Ananas Comosus - MD2 conocida comercialmente como Piña Oro Miel, realizados en terrenos propios o ajenos en los departamentos del Valle del Cauca y Cauca.
- Cría, levante y engorde de ganado de toda clase – dedicado a la cría, levante y engorde de ganado bovino y equinos utilizados para pastoreo en callejones de los cultivos caña de azúcar.
- Prestación de servicios – participa en la administración y dirección de Compañías subsidiarias.
- Arrendamientos de bienes propios – Adiciona el arrendamiento de bienes inmuebles “terrenos”, para cultivo de piña a compañías subsidiarias o participadas.
- Inversión en sociedades nacionales – participa y ejerce control en sociedades nacionales constituidas para el desarrollo y explotación de actividades agroindustriales.

2. Resumen de principales políticas contables:

Consideraciones generales

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros separados se resumen a continuación, Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1. Declaración de cumplimiento con las NIIF:

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)
- Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), y el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee - SIC).

En el año 2009, el Gobierno Nacional sancionó la Ley 1314 por medio de la cual se introducen cambios importantes en los principios y normas de contabilidad que vienen utilizando las empresas en Colombia, migrando hacia el modelo internacional. En el año 2012 mediante decreto 2784 se reglamente la ley 1314.

2.2. Base para la presentación

Los estados financieros consolidados intermedios correspondientes al mes terminado al 30 de junio de 2018, han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", no incluyen toda la información y desgloses de cuentas exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera para los estados financieros de fin de ejercicio. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de cierre de ejercicio correspondiente al 31 de diciembre de 2017.

Las políticas contables utilizadas en la preparación de estos estados financieros coinciden con las utilizadas en los estados financieros separados del 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos y todos los valores se han redondeado a la unidad de miles de pesos más próxima (COP \$000), salvo cuando se indique lo contrario.

Notas explicativas

De acuerdo con la política definida para el manejo de activos fijos bajo NIIF, se excluyeron aquellos que no cumplieran con las condiciones de NIC 16, principalmente ante la dificultad de demostrar su generación futura de beneficios económicos. Los principales elementos de esta política son:

- Que sea un recurso tangible controlado por la Empresa.
- Que se espera sea utilizado en el giro normal de sus negocios en un período de tiempo que exceda de un año o que sirvan de apoyo para ser utilizados en desarrollo de su función administrativa.
- Que de él sea probable que se deriven beneficios económicos futuros.
- Que su monto exceda de 120 UVT.
- Que su valor pueda ser medido confiable y razonablemente.
- Que El bien sea recibido a satisfacción y que sus riesgos y beneficios se hayan transferido.

- Que, si bien el activo como tal no genera ingresos para la Empresa, se requiere por temas de tipo legal referente a aspectos medioambientales o por temas de seguridad para que la entidad logre obtener los beneficios económicos derivados del resto de los activos.

- a. De acuerdo con la NIC 17, transacciones de venta con arrendamiento posterior, si resulta en un arrendamiento financiero, cualquier exceso del importe de la venta sobre el importe en libros del activo enajenado no se reconocerá inmediatamente como resultado en los estados financieros del vendedor arrendatario. Este exceso se diferirá y amortizará a lo largo del plazo del arrendamiento. Las compañías reconocieron el pasivo diferido por el tiempo restante al vencimiento del contrato de arrendamiento financiero (lease back) realizado en los años 2011, 2012 y 2013.
- b. De acuerdo con la NIIF 9, Instrumentos financieros, respecto a sus activos de cuentas por cobrar. Las compañías reconocieron las cuentas por cobrar a valor razonable de la contraprestación por recibir.
- c. Se ajustan las partidas de ingresos y gastos, conforme a la NIC 18, en el reconocimiento como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como disminuciones de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios de las Compañías.
- d. Se reconocen los activos biológicos conforme a la NIC 41 "Agricultura" en los cambios en el valor razonable menos los costos de venta de los activos biológicos, se incluyen como parte de la ganancia o pérdida del periodo en que tengan lugar.

2.3. Inversiones en subsidiarias

Se habla del término subsidiaria, porque hay control por parte de la sociedad Riopaila Agrícola S.A. El control existe cuando alguna de las empresas del Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria, que generalmente son las actividades de operación y financiación, con el propósito de obtener beneficios de sus actividades y está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de esta.

Las inversiones en subsidiarias se miden en los estados financieros separados de Riopaila Agrícola S.A. utilizando el método de participación patrimonial según lo establecido por la normatividad en Colombia, donde la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta con los cambios en la participación de Riopaila Agrícola S.A. sobre los activos netos de la subsidiaria después de la fecha de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro de valor de la inversión. Las pérdidas de la subsidiaria que exceden la participación de Riopaila Agrícola S.A. en la inversión se reconocen como una provisión sólo cuando es probable la salida de beneficios económicos y existe la obligación legal o implícita.

2.4. Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Los estados de situación financiera se presentan en la moneda "peso colombiano", la cual también es la moneda funcional de la compañía.

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional de la entidad, en este caso Riopaila Agrícola S.A, o cualquiera de sus compañías subsidiarias; utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la valuación de las partidas monetarias al tipo de cambio de cierre de año, se reconocen en resultados.

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

2.5. Ingresos

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por Riopaila Agrícola S.A. o cualquiera de sus compañías subsidiarias, de los bienes suministrados o los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas, rebajas y descuentos comerciales.

Riopaila Agrícola S.A. y sus compañías subsidiarias aplica los criterios de reconocimiento de ingresos que se indican a continuación a cada uno de los componentes identificables por separado de la operación de ventas para poder reflejar la sustancia de la operación. El pago recibido de estas operaciones se asigna al componente identificable por separado al tomar en cuenta el valor razonable relativo de cada componente.

Venta de caña de azúcar

La venta del producto agrícola caña de azúcar, se reconoce cuando Riopaila Agrícola S.A. y sus compañías subsidiarias han transferido al comprador los riesgos significativos y beneficios de la propiedad de los bienes suministrados. Los riesgos y beneficios significativos por lo general se consideran transferidos al comprador cuando el cliente ha tomado la entrega indisputable de los bienes, y esto ocurre en el momento del corte de caña de azúcar.

Los ingresos de la venta de semilla de caña de azúcar se reconocen al momento de la entrega.

Prestación de servicios

Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias generan ingresos de servicios administrativos y servicios de labores agrícolas. La contraprestación recibida por estos servicios se reconoce como ingreso cuando se realiza el servicio.

Los ingresos por renta provenientes de arrendamientos operativos de las propiedades de inversión Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias reconocen sobre la base de línea recta a lo largo del periodo del arrendamiento.

Ingresos por intereses y dividendos

Los ingresos y gastos por intereses se reportan sobre la base del devengado utilizando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos, que no sean provenientes de inversiones en subsidiarias, se reconocen al momento en que se tenga el derecho a recibir el pago.

2.6. Gastos operativos

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o en la fecha de su origen.

2.7. Propiedades y equipo

Terrenos

Los terrenos que se mantienen para uso en producción o administración se expresan a valores razonables de mercado determinados bajo la técnica de valoración enfoque de ingreso, donde la compañía tiene en cuenta los flujos de efectivo futuros que un participante de mercado esperaría recibir del tenedor del pasivo o instrumento de patrimonio como un activo.

Las compañías determinaron con base a los flujos de caja esperados y costos erogados de la productividad esperada en los cultivos de caña de azúcar por hectárea, utilizando variables no financieras como área neta, tonelada de caña por hectárea, rendimiento real, edad, precio de liquidación pesos por kilo.

Cualquier superávit por revaluación que surja de una valuación de terreno se reconoce en las otras partidas de utilidad integral y se acredita a la "revaluación" en el capital contable. En la medida en que haya sido reconocida previamente cualquier reducción por revaluación o pérdida por deterioro, en los resultados, un incremento en la revaluación se acredita a resultados con la parte restante del incremento reconocida en otras partidas de utilidad integral. Las disminuciones por revaluación que sufra un terreno se reconocen al momento de la valuación o prueba de deterioro, con la reducción correspondiente cargada a otras partidas de utilidad integral hasta por el monto de cualquier superávit por revaluación dentro del capital respecto a este activo y cualquier reducción remanente se reconoce en resultados. Cualquier superávit por revaluación remanente en el capital al momento de la disposición del activo se transfiere a utilidades retenidas.

Debido a que no se puede determinar una vida útil finita del terreno, los montos registrados relacionados no se deprecian.

Edificios, equipo de cómputo y otros equipos

Los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos, (incluyendo accesorios y mobiliario) se registran al costo de adquisición o al costo de fabricación incluyendo cualquier costo atribuible directamente para trasladar los activos en la localización y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración de Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias. Las propiedades y equipos, también se incluyen si se tienen como parte de un arrendamiento financiero. Estos activos se miden utilizando el modelo del costo, que consiste en valor de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta, para cancelar el costo menos el valor residual estimado de las propiedades y equipo, las vidas útiles estimadas son:

Grupo	Vida Útil en años
Terrenos	Indeterminada
Edificaciones	20 A 80
Maquinaria y equipo	8 A 20

Equipo cómputo y comunicaciones	1 A 5
Muebles y enseres	8 A 15
Equipo de oficina	1 A 5
Vías	20 A 80
Acueductos plantas y redes	20 A 80
Vehículos	4 A 8

En el caso de propiedades bajo arrendamiento financiero, las vidas útiles estimadas se determinan por referencia a otros activos comparables que se poseen o en el plazo del arrendamiento, si éste último es menor.

Los valores residuales importantes y estimados de vida útil se actualizan conforme se requiere, pero al menos una vez al año.

Las ganancias o pérdidas que se deriven de la disposición de propiedades y equipo se determinan como diferencias entre el producto de la disposición y el valor registrado de los activos y se reconocen en resultados como parte de 'otros ingresos u otros gastos', según corresponda.

2.8. Activos arrendados

Arrendamientos financieros

La propiedad económica del activo arrendado se transfiere al arrendatario si éste asume sustancialmente todos los riesgos y recompensas relacionados con la propiedad del activo arrendado. El activo correspondiente se reconoce entonces al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o, si es menor al valor presente de los pagos de arrendamiento más los pagos incidentales, en su caso. Un monto correspondiente se reconoce como un pasivo de arrendamiento financiero, independientemente de si algunos de los pagos de arrendamiento se pagan por adelantado a la fecha del inicio del arrendamiento. Los arrendamientos de terrenos y edificios se clasifican por separado y se dividen en terrenos y un elemento de construcción, de conformidad con los valores razonables relativos de los intereses del arrendamiento a la fecha en que el activo se reconoce inicialmente.

Arrendamientos Operativos

El resto de los arrendamientos se tratan como arrendamientos operativos. Los pagos de los contratos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto con base en el método de línea recta a lo largo del plazo del arrendamiento. Los costos asociados, tales como mantenimiento y seguros se llevan a resultados según se incurren.

Prueba de deterioro de propiedades y equipo

Una pérdida por deterioro se reconoce por el monto en el que el valor registrado del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su valor de recuperación, el cual corresponde a la cantidad mayor entre el valor razonable menos costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, la Administración estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo. Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado por Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias; ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras reorganizaciones y mejoras de activos. Los factores

de descuento se determinan individualmente para cada unidad generadora de efectivo y reflejan sus respectivos perfiles de riesgo según los evalúe la Administración.

Todos los activos se evalúan posteriormente para identificar hechos de que cualquier pérdida por deterioro que haya sido reconocida previamente ya no exista. Un cargo por deterioro se revierte si el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo excede el valor registrado en libros.

2.9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están representadas por aquellas propiedades que se mantienen para obtener rentas y/o para apreciación del capital (plusvalía), y se contabilizan utilizando el modelo de valor razonable.

Las propiedades de inversión se revalúan anualmente y se incluye en el estado de situación financiera a sus valores de mercado. Éstos se determinan mediante valuadores profesionales externos con suficiente experiencia respecto a la ubicación y la naturaleza de la propiedad de inversión y soportados por la evidencia del mercado.

Cualquier ganancia o pérdida resultante ya sea del cambio en el valor razonable o la venta de una propiedad de inversión se reconoce de inmediato en resultados dentro de 'cambio en el valor razonable de propiedades de inversión'.

2.10. Instrumentos financieros

Clasificación

Las Empresas clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento, medición inicial y des-reconocimiento

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias son parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero y se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de la operación, excepto los activos financieros y pasivos financieros que se llevan a valor razonable a través de utilidades o pérdidas (VRAUP), que se miden inicialmente al valor razonable.

Los activos financieros se des-reconocen cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y beneficios han sido transferidos.

Un pasivo financiero se des-reconoce cuando se extingue, se descarga, se cancela o se vence. Los activos financieros y pasivos financieros se miden posteriormente como se describe a continuación:

Clasificación y medición posterior de los activos financieros

Para efectos de mediciones posteriores, los activos financieros que no sean aquellos designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías al momento de su reconocimiento inicial:

- Préstamos y cuentas por cobrar

- Activos financieros a valor razonable a través de utilidades o pérdidas
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
- Activos financieros disponibles para su venta.

La categoría determina la medición posterior, así como si cualquier ingreso o gasto resultante se reconoce en resultados o en otras partidas de la utilidad integral.

Todos los activos financieros excepto aquellos que se llevan a valor razonable a través de utilidades o pérdidas están sujetos a revisión por deterioro al menos en cada fecha de reporte. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que el activo financiero o el grupo de activos financieros se ha deteriorado. Se aplican diferentes criterios para determinar el deterioro de cada categoría de activos financieros, según se describe a continuación.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados se presentan en 'costos financieros', 'ingresos financieros' u 'otras partidas financieras', excepto por el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes que se presenta dentro de 'otros gastos'.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, éstos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro. El descuento se omite en los casos en los que el efecto del descuento no es importante. El efectivo y los equivalentes en efectivo de Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias, así como las cuentas por cobrar a clientes, y la mayoría de las otras cuentas por cobrar caen en esta categoría de instrumentos financieros.

Las cuentas por cobrar significativas individualmente se consideran para deterioro cuando están vencidas o cuando existe evidencia objetiva de que un pago específico caerá en incumplimiento. Las cuentas por cobrar que no se consideran deterioradas individualmente se revisan para deterioro en grupos, los cuales se determinan por referencia a la industria y región de la contraparte y otras características compartidas de riesgo crediticio. El estimado de pérdida por deterioro es entonces determinado con base en las tasas de incumplimiento históricas recientes de la contraparte para cada grupo identificado.

2.11. Activos financieros a valor razonable a través de utilidades o pérdidas (VRAUP)

Los activos financieros a valor razonable a través de utilidades o pérdidas incluyen activos financieros que están clasificados como mantenidos para negociar o que cumplen ciertas condiciones y se designan a VRAUP al momento del reconocimiento inicial. Todos los instrumentos financieros de derivados entran en esta categoría, excepto aquellos designados y efectivos como instrumentos de cobertura.

Los activos dentro de esta categoría se miden al valor razonable con ganancias o pérdidas reconocidas en el estado de resultados. Los valores razonables de los instrumentos financieros de derivados se determinan por referencia a las operaciones de mercado activas o utilizando una técnica de valuación cuando no existe un mercado activo.

2.12. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las Compañías gestionan los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería.

Las Empresas no realizan inversiones, operaciones con derivados o posición en divisas con propósitos especulativos. Dentro de los riesgos evaluados se encuentran: el riesgo de mercado, liquidez y de crédito.

Riesgo de Mercado: el riesgo asociado a los instrumentos financieros y la posición en bancos producto de los excedentes de tesorería, es gestionado mediante la evaluación de las condiciones macroeconómicas y el impacto de su variación en los estados financieros y la aplicación de la metodología de Valor en Riesgo (VAR), la cual permite estimar la posible pérdida potencial del portafolio; periódicamente se define un límite máximo de exposición del VAR, el cual es monitoreado.

Riesgo de Crédito: el riesgo asociado a riesgo de emisor y contraparte, es gestionado de acuerdo con las políticas de excedentes de tesorería, es así como la Empresa estipula inversiones en instituciones e instrumentos con alta calidad crediticia y limita la concentración al establecer topes máximos de inversiones por entidad, aplicando así los criterios fundamentales de seguridad, liquidez y rentabilidad divulgados en la política. Por otra parte, se aplica una metodología de asignación de cupos de emisor y contraparte, que contempla el análisis cualitativo y cuantitativo de las entidades que sirven de intermediarios en las operaciones en instrumentos financieros.

Riesgo de Liquidez: las compañías mantienen una política de liquidez, acorde con el flujo de capital de trabajo, ejecutando los compromisos de pago a los proveedores de acuerdo con la política establecida. Esta gestión se apoya en la elaboración de flujos de caja y de presupuesto, los cuales son revisados periódicamente, permitiendo determinar la posición de tesorería necesaria para atender las necesidades de liquidez.

2.13. Administración del riesgo de capital

Los objetivos de las Empresas al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Empresa puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

Consistente con la industria, las Empresas monitorean su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación financiera más la deuda neta.

2.14. Activos financieros disponibles para su venta

Todos los demás activos financieros disponibles para venta se miden al valor razonable. Las ganancias y pérdidas se reconocen en las otras partidas de utilidad integral y se reportan dentro de otras cuentas de capital, excepto por las pérdidas por deterioro y las diferencias cambiarias en los activos monetarios, las cuales se reconocen en utilidades o pérdidas. Cuando se dispone de un activo o se determina que está deteriorado, la ganancia o pérdida acumulada que

fue reconocida en las otras partidas de la utilidad integral, se reclasifica desde capital a resultados y se presenta como un ajuste de reclasificación dentro de las otras partidas de la utilidad integral. El interés que se calcula utilizando el método de interés efectivo y los dividendos se reconocen en resultados dentro de 'ingresos financieros'.

La reversión de pérdidas por deterioro se reconoce en otras partidas de utilidad integral, excepto los activos financieros que son valores de deuda cuyo reconocimiento en resultados se realiza únicamente si la reversión se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurra después de haber reconocido la pérdida por deterioro.

Clasificación y medición posterior de los pasivos financieros

Los pasivos financieros de Riopaila Agrícola S.A. y sus compañías subsidiarias incluyen préstamos, proveedores y otras cuentas por pagar e instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto los pasivos financieros que se mantienen para negociar o que han sido designados a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, que se mantienen en libros posteriormente al valor razonable con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados.

Todos los cargos relacionados con intereses y, de aplicar, cualquier cambio en el valor razonable de un instrumento se reportan en resultados y se incluyen dentro de 'costos financieros' o 'ingresos financieros'.

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o valor neto de realización, el menor entre los dos. El costo incluye todos los gastos directamente atribuibles al proceso de manufactura al igual que las porciones adecuadas de los gastos fijos de producción relacionados, con base en la capacidad operativa normal. Los costos de artículos intercambiables ordinariamente se asignan utilizando la fórmula de costo de primeras entradas, primera salidas. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de negocios menos cualquier gasto de venta aplicable.

2.16. Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el capital contable.

Los activos y/o pasivos de impuesto a las utilidades a corto plazo, comprenden aquellas obligaciones, o demandas, de autoridades fiscales relacionadas con periodos de reporte actuales o previos, que no estén pagados a la fecha de reporte. El impuesto a corto plazo se paga sobre la utilidad gravable, la cual difiere de las utilidades o pérdidas incluidas en los estados financieros. El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas fiscales y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte.

Los impuestos sobre las utilidades diferidos se calculan utilizando el método de pasivo sobre las diferencias temporales entre los montos en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales. Sin embargo, el impuesto diferido no se provee en el reconocimiento inicial del crédito mercantil, ni en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo a menos que la operación relacionada sea una combinación de negocios o afecte el resultado contable o fiscal. El impuesto diferido sobre diferencias temporales asociado con inversiones en subsidiarias no se provee si la reversión de estas diferencias

temporales puede ser controlada por Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias, y es probable que dicha reversión no ocurra en un futuro predecible.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, sin descuento, a las tasas fiscales que se espera apliquen al periodo de realización respectivo, en el entendido que hayan sido promulgados o sustancialmente promulgados para el final de la fecha de reporte.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Para la evaluación de la Administración respecto a la probabilidad de un ingreso gravable futuro a utilizar contra activos por impuestos diferidos. Esto es determinado con base en el presupuesto de Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias sobre los futuros resultados de operación, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas fiscales u otros activos fiscales pendientes de aplicar. Los pasivos por impuestos diferidos siempre se proveen en su totalidad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan únicamente cuando el grupo tiene derecho e intención de compensar los activos y pasivos por impuestos circulantes de la misma autoridad fiscal.

Los cambios en los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen como un componente del beneficio o el gasto fiscal en resultados, excepto cuando se relacionan a rubros que se reconocen en otras partidas de la utilidad integral (tales como la revaluación de los terrenos) o directamente en capital contable, en cuyo caso el impuesto diferido relacionado se reconoce en otras partidas de utilidad integral o capital contable, respectivamente.

2.17. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor.

2.18. Capital contable, reservas y pago de dividendos

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

La prima en emisión de acciones incluye cualquier prima recibida por la emisión del capital social. Cualquier costo de operación asociado con la emisión de acciones se deduce de la prima por emisión de la acción, neto de cualquier beneficio por impuesto sobre la utilidad relacionado.

Otras reservas de capital, incluyen reserva legal que, de acuerdo a la ley colombiana, las Compañías deben transferir como mínimo el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que esta sea igual como mínimo al 50% del capital suscrito; esta reserva no está disponible para ser distribuida, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas. Adicionalmente presenta reservas voluntarias u ocasionales para donaciones y futuras inversiones, las cuales han sido constituidas por decisión de la asamblea general de accionistas con fines específicos; estas reservas no tienen restricción y se encuentran a disposición de la asamblea general de accionistas.

Otros componentes de capital incluyen, la revaluación dentro del capital que comprende las ganancias y pérdidas debidas a la revaluación de propiedades e inversiones.

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades actuales y de periodos anteriores.

Las distribuciones de dividendos pagaderas a los accionistas se incluyen en 'otros pasivos' cuando los dividendos han sido aprobados en una asamblea general previo a la fecha de reporte.

2.19. Beneficios posteriores al empleo y beneficios de empleo de corto plazo.

Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias proporcionan beneficios posteriores al empleo mediante planes de contribución definida además de varios beneficios de corto plazo.

Plan de contribución definida

Un plan de contribución definido es un plan de pensiones conforme al cual Riopaila Agrícola S.A. paga unas aportaciones fijas a una entidad independiente. Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias no tienen ningún tipo de obligación legal o constructiva a pagar otras contribuciones después de este pago de contribución fija. Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias contribuyen a diferentes planes estatales y seguros para empleados individuales que se consideran planes de contribución definidos. Las contribuciones a los planes se reconocen como gasto en el periodo en el que se reciben los servicios del empleado.

Beneficios a empleados a corto plazo

Los beneficios de empleados a corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, son pasivos circulantes incluidos en 'pensiones y otras obligaciones de empleados', medidos al monto descontado que Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias esperan pagar como resultado del derecho no utilizado.

2.20. Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias, y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o constructivo que haya resultado de eventos pasados, por ejemplo, garantías de producto otorgadas, controversias legales o contratos onerosos.

Las provisiones para reestructuración se reconocen únicamente si se ha desarrollado e implementado un plan formal detallado para la reestructuración, o la gerencia ha anunciado al menos las principales características del plan a las personas que se vean afectadas. No se reconocen provisiones por pérdidas de operación futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. En los casos en los que existe un número similar de obligaciones, la posibilidad de que se requiera un egreso para la liquidación, se determina mediante la consideración de esa clase de obligaciones como un todo. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor en tiempo del dinero es material.

Cualquier reembolso que Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias consideren que se van a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo. Posteriormente se miden con base en el monto que sea mayor entre una provisión comparable según se describe anteriormente, y el monto reconocido a la fecha de adquisición, menos cualquier amortización.

2.21. Juicio significativo de la Administración al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones

Al preparar los estados financieros la administración realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos para el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Juicios significativos de la Administración

Reconocimiento de ingresos por venta caña de azúcar

Para determinar cuándo reconocer el ingreso de la venta caña de azúcar, se requiere el entendimiento del proceso del CAT (corte, alce y transporte), como también el resultado emitido por el laboratorio donde se identifica la liquidación de caña de azúcar expresada en unidad de medida TCH (Tonelada de caña por azúcar) y sus variables complementarias como la sacarosa, materia extraña y entre otras.

Activos por impuestos diferidos

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades fiscales futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos o incertidumbres en las diferentes jurisdicciones fiscales

Incertidumbre de estimación

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingreso y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

Deterioro

En la evaluación de deterioro, la administración determina el valor recuperable de cada activo o unidad generadora de efectivo basados los flujos de efectivo futuros esperados y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo. La incertidumbre de la estimación se relaciona con los supuestos sobre los resultados de operación futuros y la determinación de una tasa de descuento adecuada.

Vidas útiles de activos depreciables

La administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia técnica que pueda modificar el uso esperado.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018.

Inventarios

La administración estima los valores netos realizables de los inventarios tomando en consideración la evidencia más confiable que está disponible a la fecha de reporte.

Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración utiliza técnicas de valuación para medir el valor razonable de los instrumentos financieros en los que no hay cotizaciones del mercado activo disponibles. Esto genera que la administración considere estimados y supuestos basados en información de mercado y utiliza datos observables que podrían utilizar los participantes del mercado al dar precio al instrumento. En los casos en los que no existen datos observables, la administración utiliza el mejor estimado sobre los supuestos que pudieran hacer los participantes del mercado. Estos estimados de valor razonable de instrumentos financieros pueden variar de los precios reales que se pueden alcanzar en operaciones de libre competencia a la fecha de reporte.

3. Propiedades y equipo:

Las propiedades y equipo se integran como sigue:

	Terrenos	Edificios	Maquinaria y Equipo en montaje	Maquinaria y Equipo en PN	Flota y equipos de transporte	Equipos Informáticos	Muebles y Enseres	Construcciones en proceso	Acueductos y Redes (Otros PPYE)	Total
Saldo en libros bruto										
Saldo al 1 de enero de 2018	\$ 190.642.361	\$ 15.140.462	\$ 5.779.077	\$ 7.411.995	\$ 316.042	\$ 230.529	\$ 68.317	\$ -	\$ 42.684.207	\$ 262.272.990
Adiciones activas	3.746.707	2.300.160	68.702	3.010.806	-	2.859	-	286.977	144.211	9.560.422
Bajas de activos	(7.975.145)	(1.209.939)	-	-	(187.625)	-	-	-	-	(9.372.709)
Traslados	-	-	(1.393.007)	-	-	-	-	-	-	(1.393.007)
Adquisición mediante combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias cambiarias netas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipos y avances	-	-	-	-	-	-	-	-	4.606	4.606
Efecto de re expresión bajo NIIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2018	\$ 186.413.923	\$ 16.230.683	\$ 4.454.772	\$ 10.422.801	\$ 128.417	\$ 233.388	\$ 68.317	\$ 286.977	\$ 42.833.024	\$ 261.072.302
Depreciación y deterioro										
Saldo al 1 de enero de 2018	-	(774.689)	-	(762.213)	(140.009)	(104.674)	(29.572)	-	(18.517.863)	(20.329.020)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias cambiarias netas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(96.382)	-	(414.726)	(12.122)	(43.146)	(6.513)	-	(1.402.943)	(1.975.832)
Baja de Activos Fijos	-	-	-	-	110.000	-	-	-	-	110.000
Saldo al 30 de junio de 2018	\$ -	\$ (871.071)	\$ -	\$ (1.176.939)	\$ (42.131)	\$ (147.820)	\$ (36.085)	\$ -	\$ (19.920.806)	\$ (22.194.852)
Saldo en libros al 30 de junio de 2018	\$ 186.413.923	\$ 15.359.612	\$ 4.454.772	\$ 9.245.862	\$ 86.286	\$ 85.568	\$ 32.232	\$ 286.977	\$ 22.912.218	\$ 238.877.450

4. Activos Biológicos

Los saldos de activos biológicos se integran como sigue:

	<u>Junio 30 2018</u>	<u>Diciembre 31 2017</u>
Plantaciones agrícolas (caña de azúcar)	\$ 21.044.778	\$ 19.563.725
Cultivos frutales (piña)	17.854.467	19.459.275
Cultivos frutales (mango)	358.662	429.279
Semovientes	2.284.596	1.861.725
Total activos biológicos	\$ 41.542.503	\$ 41.314.004

El movimiento del activo biológico al 30 de junio de 2018 y sus comparativos. se muestra a continuación:

	<u>Junio 30 2018</u>	<u>Diciembre 31 2017</u>
Plantaciones agrícolas (caña de azúcar)		
Saldo inicial	\$ 19.993.004	\$ 18.615.090
Aumento (inversión)	9.178.304	1.629.407
Disminución (amortización)	(7.856.542)	(472.930)
Cambios valor razonable menos los costos de ventas	(269.988)	221.437
Saldo final	\$ 21.044.778	\$ 19.993.004
Cultivos frutales (piña)		
Saldo inicial	\$ 19.459.275	\$ 13.551.565
Aumento (inversión)	6.499.061	7.418.564
Disminución (amortización)	(8.536.844)	(1.505.154)
Cambios valor razonable menos los costos de ventas	432.975	(5.700)
Saldo final	\$ 17.854.467	\$ 19.459.275
Cultivos frutales (mango)		
Saldo inicial	\$ -	\$ -
Aumento (inversión)	446.084	-
Disminución (amortización)	(87.422)	-
Cambios valor razonable menos los costos de ventas	-	-
Saldo final	\$ 358.662	\$ -
Semovientes		
Saldo inicial	\$ 1.861.725	\$ 1.882.065
Aumento (Inversión)	307.453	17.859
Aumento por compras	420.872	-
Disminución (Venta)	(425.169)	-
Cambios valor razonable menos los costos de ventas	119.715	(38.199)
Saldo final	\$ 2.284.596	\$ 1.861.725
Total activos biológicos	\$ 41.542.503	\$ 41.314.004

Cambio en el valor razonable de los activos biológicos

El efecto en los resultados del cambio en el valor razonable de activos biológicos se integra como sigue:

	Junio 30 2018	Diciembre 31 2017
Plantaciones agrícolas caña de azúcar	\$ (269.988)	\$ (297.056)
Plantaciones frutícolas (piña y mango)	432.975	-
Semovientes	119.715	38.199
Total cambio valor razonable activo biológico	\$ 282.702	\$ (258.857)

La Gerencia ha definido las siguientes hipótesis en la determinación del valor razonable de la caña de azúcar:

Las plantaciones de caña de azúcar tienen un promedio de vida productiva de 5 cortes.

Al 30 de junio de 2018, la Compañía cuenta con 6.906 ha en producción (2017: 6,906).

El rendimiento TCH (Tonelada de caña por hectárea) promedio es de 130 toneladas por hectárea cosechada (2017: 130).

El valor de mercado por tonelada de caña de azúcar ha sido determinado tomando como base el precio de venta de caña en el mercado local. Así mismo, la gerencia ha realizado un análisis de precios de manera prospectiva, en función a la cotización de compra de caña en el mercado en el que opera y en relación con los precios históricos de bolsa de azúcar que la Compañía factura a sus clientes.

En opinión de la Gerencia de las Compañías, tanto las proyecciones de los ingresos y egresos determinados de acuerdo con la producción estimada de cada una de sus plantaciones y la tasa de descuento utilizada en los flujos de caja proyectados, reflejan razonablemente las expectativas de las operaciones de la Compañías y del sector económico-industrial en el cual se desenvuelve; por lo que el activo biológico representa de manera suficiente y no excesiva, el valor de mercado de las plantaciones a la fecha del estado separado de situación financiera.

El objeto social de las compañías subsidiarias se direcciona a la actividad agrícola, siendo parte activa de la operación de la Sociedad Riopaila Agrícola S.A.

5. Utilidades por acción y dividendos

Utilidad por acción

Tanto las utilidades por acción básicas como las diluidas se han calculado utilizando una utilidad atribuible a los accionistas de la compañía Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias, es decir, no fue necesario hacer ajustes a las utilidades en 2017.

El número promedio ponderado de acciones para fines de utilidades por acción diluida se pueden conciliarse con el número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de utilidades por acción básicas de la siguiente manera:

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2018.

	<u>junio 30 2018</u>	<u>Diciembre 31 2017</u>
Cantidades de acciones:		
Promedio ponderado del número de acciones utilizadas en la base de utilidad por acción	33,744,677	33,744,677
Promedio ponderado del número de acciones utilizadas en utilidades por acción diluidas	33,744,677	33,744,677

Dividendos

Durante 2018, Riopaila Agrícola S.A. decretó dividendos de \$14.529.091 a sus accionistas (2017: \$16.068.063). Esto representa un pago de \$430,559 pesos por acción (2017: \$476,1658 pesos por acción).